

Parkmanager Pavijen, Culemborg

Pavijen

Culemborg wordt gezien als een aantrekkelijke plaats met een kleinstedelijk karakter en grootstedelijke uitdagingen. Pavijen is een eigentijds bedrijventerrein aan de rand van Culemborg, nabij de A2. Hier bevinden zich o.a. groothandel, meubelindustrie, distributie en dienstverlening. Er wordt gestreefd naar een duurzaam ondernemersklimaat i.s.m. gemeente en onderwijs met de dynamiek van samenwerking, nieuwe initiatieven en groei. Culemborg is *the place to be in business*.

Wat je doet als parkmanager Pavijen

De parkmanager

- draagt de ondernemersvisie 2025 uit (www.ovc2025.nl) en stimuleert initiatieven om de ondernemersvisie te realiseren.
- onderzoekt de wensen van ondernemers en bepaalt samen met hen een plan van aanpak om het bedrijventerrein toekomstbestendig te maken
- vervult een coördinerende en verbindende rol en bevordert de samenwerking met en tussen de ondernemers op Pavijen.
- prioriteert de gezamenlijke wensen van ondernemers en zet deze om in actieplannen.
- is het eerste aanspreekpunt voor de ondernemers en regionale samenwerkingsinitiatieven.
- Wordt gezien als spreekbuis van de ondernemers op pavijen en werkt aan wederzijdse begripsvorming tussen ondernemers, gemeente en overige instanties en initiatieven.
- vervult een rol bij samenwerkingsverbanden tussen gemeente, onderwijs en ondernemers, waarbij je o.a. samenwerkt met de aanjager onderwijs – arbeidsmarkt.
- organiseert informatiebijeenkomsten voor betrokken ondernemers.
- heeft als eerste aanspreekpunt de voorzitter van de Kring Culemborgse Bedrijven (KCB) en legt periodiek verantwoording af aan een begeleidingscommissie.
- werkt vanuit een locatie op Pavijen.

Resultaat na 1.5 jaar

- Een plan van aanpak voor structurele samenwerking voor een toekomstbestendig bedrijventerrein.
- Uitwerking en implementatie van de vijf speerpunten van beleid, te weten:
 - Verduurzaming
 - KVO en Leefbaarheid
 - Beveiliging en Infrastructuur
 - Vestigingsklimaat
 - Actuele onderwerpen

Wat je krijgt

- Een inspirerende en uitdagende opdracht voor een ervaren ondernemer/zzp-er.
- Een opdracht voor 1.5 jaar met de intentie om bij goed functioneren, deze te verlengen. Na 6 maanden en na 14 maanden vindt een evaluatie plaats met het oog op verlenging van de wederzijdse samenwerking.
- Flexibele invulling van de werkzaamheden; gemiddeld bent je wekelijks 16 à 20 uur werkzaam.
- Vergoeding op jaarbasis is marktconform en is passend bij de veelzijdigheid van de functie

Wat je meebrengt

Je bent:

- een gelijkwaardige gesprekspartner voor ondernemers door ervaring en aantoonbare kwaliteiten;
- initiatiefrijk en hebt overtuigingskracht om de plannen over het voetlicht te brengen;
- een verbinder met een proactieve en gedreven instelling;
- analytisch, werkt planmatig en resultaatgericht;
- communicatief en redactioneel vaardig.

Je hebt:

- Minimaal een HBO werk- en denkniveau
(kennis en ervaring met vastgoed is een pre).

De organisatie

Nadere informatie over de KCB en de gemeente Culemborg is te vinden op de websites:

www.kcbculemborg.nl en www.culemborg.nl.

Gewenste sollicitatiewijze

Ben je geïnteresseerd en aantoonbaar gekwalificeerd voor deze functie, stuur dan je CV en motivatiebrief voor **17 december** naar <info@kcbculemborg.nl>

Voor vragen over deze vacature kun je terecht bij Rosita Setz, voorzitter KCB via: 06 22 601 265

We gaan niet in op acquisitie naar aanleiding van deze vacature.