

Culemborg ondernemt

Laura Kint,
“Van een paar
uur bellen krijg ik
nieuwe energie”

Maart 2025 | Jaargang 5 | Nummer 14

#14

Osman Mor
“Ik kijk overal altijd naar
de veiligheidssituatie”

Fred van Dalum

“Door hergebruik
geef je hout
een tweede leven”



pagina 4

Jaap de Windt,
Vice voorzitter Kring
Culemborgse Bedrijven
Voorwoord

pagina 5

Willem Jan Coenmans,
Handling with Care
"Korte lijnen en daadkrachtig
handelen"

pagina 6

Fred van Dalum, Frevada
Dutch Art
"Door hergebruik geef je hout
een tweede leven"

pagina 7

Osman Mor, eigenaar Mijn
Brandwacht
"Ik kijk overal altijd naar
de veiligheidssituatie"

pagina 8

Energieproject Pavijen:
ondernemers bundelen
krachten

pagina 10

Sfeerfoto's
KVO/beveiligingsontbijt
en het Lagerhuisdebat

pagina 12

**Kenny van Oort,
VNO-NCW Midden**

"Steeds meer bedrijven willen
op de Techniekdag staan"



pagina 14

**Laura Kint,
One of a Kint**

"Van een paar uur bellen
krijg ik nieuwe energie"



pagina 15

**Bedrijventerrein Pavijen
behoudt het Keurmerk
Veilig Ondernemen**

pagina 16

**Wendy van der Horst,
eigenaar Van der Horst
Bedrijfsmakelaardij**

"Ondernemers moeten ook
ruimte krijgen"



pagina 18

**Uitnodiging
Netwerkbijeenkomst Energie
23 maart 2026**

pagina 19

**Agenda 2026
Bijeenkomsten**



Jaap de Windt, Vice voorzitter Kring Culemborgse Bedrijven

Voor je ligt alweer het eerste magazine van jaargang 5. We zijn trots op dit mooie magazine dat we al zoveel jaren voor jullie mogen maken. Dit magazine wordt verspreid op bedrijventerreinen Pavijen en Beusichem en toegestuurd aan KCB-leden die niet op een van deze terreinen gevestigd zijn. Normaal gesproken komt het voorwoord via Pim van Veen, onze voorzitter. Echter door ziekte is hij langer afwezig dan verwacht en mag ik als vice-voorzitter het stokje overnemen. Wij wensen hem via deze weg van harte beterschap en hopen op een snel herstel.

het Lagerhuisdebat

Het wordt weer een enerverend jaar, o.a. met de gemeenteraadsverkiezingen voor de deur. Op 24 februari hebben we een debat georganiseerd, deze avond was exclusief toegankelijk voor KCB-leden en zat snel vol. Een debataavond zoals de Engelsen het doen: het Lagerhuisdebat. In de prachtige Burgerzaal van het oude stadhuis en onder de bezielende leiding van Gijs Weenink waren alle Culemborgse politieke partijen en veel ondernemers aanwezig. Diverse stellingen werden voorgelegd, waarbij men een kant koos 'eens' of 'oneens' en de lijsttrekkers bijval kregen 'hear hear' of soms ook een luide 'boe'. Het was een mooie avond met soms pittige uitspraken, een mooie opmaat naar de gemeenteraadsverkiezingen.

Jaarlijkse ALV

Op 23 maart is de jaarlijkse ALV in de mooie showroom van Gispen. Aansluitend is in samenwerking met gemeente Culemborg de netwerkbijeenkomst 'Energie'. Net als in 2025 staat deze avond in het teken van één van de meest urgente vraagstukken voor ondernemers op Pavijen: hoe zorgen we samen voor voldoende, betaalbare en betrouwbare energie, nu en in de toekomst? Uiteraard sluiten we weer af met heerlijk eten. De laatste informatie krijg je via de nieuwsbrief en vind je altijd op de website.



**"We gaan voor de
tweede Culemborgse
Haringparty"**

Na het succes van vorig jaar de 'Eerste Culemborgse Haringparty' is besloten te gaan voor de tweede editie van de Haringparty, de start van een nieuwe traditie. Deze avond is op 23 juni bij Caatje aan de Lek. Om er weer een mooi feest van te kunnen maken zijn we nog op zoek naar sponsors, zowel voor het feest, als voor mooie veilingitems. Wil je meer informatie, mail dan naar info@kbculemborg.nl.

“Korte lijnen en daadkrachtig handelen”

Willem Jan Coenmans, Handling with Care

Willem Jan Coenmans komt uit de grafische industrie. En daar zit hij nog steeds, al begeeft hij zich met zijn zaken steeds meer in het sociale domein. Niet zo gek dat hij in het KCB-bestuur de portefeuille Onderwijs en Arbeidsmarkt heeft.

Coenmans is een jaar of acht geleden vanuit Utrecht neergestreken in Culemborg met Handling with Care. Het bedrijf verzorgt drukwerk (met het drukwerkbedrijf Imprimatur), verpakking en verzending en van alles eromheen. In het pand aan de Gutenbergweg zit inmiddels ook de kringloopwinkel Social Return. “Dat begint wel wat de overhand te nemen”, vertelt Coenmans. “Belangrijk is dat we daarin ook mensen met afstand tot de arbeidsmarkt duurzaam werkgelegenheid bieden.”

Initiatieven

In 2021 is Coenmans toegetreden tot het bestuur van de KCB. Hij is portefeuillehouder Onderwijs en Arbeidsmarkt. “Op dat gebied gebeurt er veel in regio Rivierenland”, zegt hij. “In september is de onderwijsvisie voor de regio gepresenteerd. Daaruit blijkt dat er meer verbinding nodig is tussen onderwijs en regionale bedrijven. Grote vraag is hoe wij meer leerlingen in de regio kunnen houden, die er daarna ook voor kiezen in de regio te blijven werken.” Daarvoor moet het onderwijs aansluiten bij het bedrijfsleven. Via onder meer de Techniekdag (zie ook artikel op pagina 13/14) en de Logistiekdag zijn daarin stappen gezet. “Ook vanuit Hub Rivierenland – waarvan de KCB medeoprichter was – zijn er tal van initiatieven om leerlingen al op jonge leeftijd met techniek te laten kennis maken.”

Uitdagingen

Er wordt veel gezamenlijk opgetrokken met scholen, zegt Coenmans. “We hebben ons ook sterk gemaakt om ROC Rivor te behouden voor de regio.” Op het terrein van de arbeidsmarkt staat de regio voor grote uitdagingen. Het aantal te vervullen vacatures neemt



“Dit jaar komen er in de regio **1.000 logistieke vacatures bij**”

enorm toe. “Dit gebeurt nu al voor een groot deel met arbeidsmigranten van buiten de regio Rivierenland. Dat zal in 2026 nog meer worden: alleen al in de regio komen er ruim duizend vacatures bij in de logistieke sector. Onze regio – logistieke hotspot nummer 6 in Nederland – groeit nog altijd. Daarmee neemt de druk op het onderwijs en de arbeidsmarkt nog verder toe. Als KCB zitten we dan ook aan tafel om mee te denken en te werken aan oplossingen.”

Fred van Dalum, Frevada Dutch Art

“Door hergebruik geef je hout een tweede leven”



“Draaiorgels zijn populair over de hele wereld”

Fred van Dalums passie is het repareren en renoveren van draaiorgels. Maar eigenlijk kan hij alles met hout. Zijn bedrijf Frevada Dutch Art is een van de weinige ambachtelijke houtbedrijven die er nog in Culemborg zijn.

Bij binnenkomst staat Fred van Dalum een stuk mdf te frezen op een CNC-machine. Als hij de machine heeft uitgezet en we door zijn bedrijfspand langs draaiorgels in verschillende staat van reparatie of renovatie lopen, zegt hij: “Ik heb inmiddels twee van die computergestuurde machines. Daar kan ik van alles mee frezen,

krulwerk of houtsnijwerk voor draaiorgels. Maar ik maak er ook standaardonderdelen van meubels mee voor meubelfabrieken. Ook die service bied ik.” Van Dalums vader had ruim dertig jaar een meubelfabriek, dus hij kent die wereld en heeft de knowhow. Vijf jaar geleden vond hij het tijd om op eigen benen te staan en richtte hij Frevada Dutch Art op.

Wereldwijd

“Mijn corebusiness is draaiorgelbouw, -restauratie en -onderhoud. Verder maak ik draaiorgelonderdelen voor binnen- en buitenland, ook bijvoorbeeld voor China, Japan

en Amerika. Draaiorgels zijn populair over de hele wereld. Maar bij draaiorgels zijn het vaak langlopende projecten, dus maak ik ook meubelonderdelen die ik aan fabrieken lever.” Hij wijst naar stapels keurig gefreesde mdf-onderdelen. “En een derde tak is het opkopen van restanten plaatmateriaal voor hergebruik. Dat wordt vaak weggegooid. Door daar weer allerlei onderdelen uit te frezen geef ik dat materiaal een tweede leven. Dat is duurzaam en ik kan mijn klanten in de meubelindustrie voor nette prijzen goede onderdelen leveren.”

Ambachtelijk

Na wat omzwervingen langs Culemborgse bedrijfspanden zit Van Dalum nu al een tijdje in een pand aan de Energieweg. “Voor mijn idee heeft mijn bedrijf nu echt een professionele uitstraling”, vertelt hij. “Daarom ben ik vorig jaar lid van de KCB geworden. Ook om wat bekendheid te geven aan wat ik doe. De ambachten verdwijnen een beetje uit Culemborg, er zijn weinig bedrijven die ambachtelijk iets met hout doen. Dat doe ik nog wel. Dus misschien kan ik iets betekenen voor andere bedrijven. Dat kan ook hergebruik van hun materialen zijn. Dus vind ik het leuk om via de KCB kennis te maken met andere ondernemers hier in Culemborg.”

Osman Mor, eigenaar Mijn Brandwacht

“Ik kijk overal altijd naar de veiligheidssituatie”



“De KCB is een geweldig netwerk om kennis te delen”

Hij wilde ooit bij de politie, maar werd gegrepen door het boeiende werk van de brandweer. Met Mijn Brandwacht heeft Osman Mor van zijn hobby zijn werk gemaakt. En met succes.

“Als mijn pieper gaat, moet ik gelijk weg, ik zeg het maar even.” Osman Mor van Mijn Brandwacht lacht erbij als hij het zegt, maar hij is serieus. “Want het gaat dan om mensenlevens.” Mor woont sinds 2015 in Culemborg en zit hier sinds 2017 bij de brandweer. Ook is hij reddingswerker bij het Specialisme Technische Hulpverlening (STH) van Brandweer Nederland. “Werken bij

de brandweer heeft voor mij een andere wereld geopend”, vertelt hij. “Als ik een deur opendoe, doe ik dat als brandweerman. Ik kijk overal altijd naar de veiligheidssituatie en bijvoorbeeld waar de nooduitgang is. Dat zit gewoon in me.”

Delen

In 2019 is Mor begonnen met Mijn Brandwacht. Een brandwacht is

een gecertificeerd brandweerman die fungeert als de ogen en oren van een gebouw, bijvoorbeeld een zorginstelling, zo vertelt hij. “Tegelijk ben je bhv’er en toezichhouder. Ik zag mogelijkheden om als brandwachten in heel Nederland samen te werken. Dus als ik een opdracht binnenkrijg, kan ik dat doorspelen aan collega’s. Het is belangrijk om te kunnen delen. Samen ben je sterk, daar geloof ik echt in.” Ook biedt Mor reanimatie- en AED-cursussen en levert hij draagbare blusmiddelen. “Daar geef ik duidelijke uitleg bij. Dat vind ik belangrijk en het kan mensenlevens redden.”

Gezin

Sinds vorig jaar is Mor lid van de KCB. “Ik ben lid geworden om meer bekendheid te geven aan het belang van veiligheid en wat ik daarin kan betekenen. Ik wil graag kennis uitwisselen met andere ondernemers. Daar is de KCB een geweldig netwerk voor, ook om kennis te delen. Ik ben echt van het delen. Maar weet je wat ik vooral ook belangrijk vind om te vertellen? Ik kan dit allemaal doen door mijn gezin, zij steunen mij hierin. Als we aan het avondeten zitten of een film zitten te kijken, kan mijn pieper zomaar afgaan en dan moet ik weg. Mijn vrouw en kinderen weten dat en accepteren dat. Dat is mijn grootste motivatie en steun.”

Energieproject Pavijen:

ondernemers bundelen krachten



Op bedrijventerrein Pavijen zetten we een belangrijke stap richting een toekomstbestendig en meer energiezeker energiesysteem. We ronden fase 2 van het energieproject succesvol af met de ondertekening van een intentieverklaring voor een groepstransportovereenkomst (GTO) door circa twaalf ondernemers. Daarmee is een eerste gezamenlijke kopgroep die serieus wil kijken naar het delen van energie een feit.

De deelnemende ondernemers lopen gezamenlijk voorop in een innovatief traject om energie te delen. Dit was tot nu toe pionierswerk. Niet alleen in Culemborg, maar ook landelijk. Inmiddels is duidelijk geworden dat het delen van energie in verschillende vormen kan plaatsvinden, vaak aangeduid als energiehub. In de volgende fase werken we verder uit welke vorm het beste past bij Pavijen.

Energieregisseur voor vervolg

Voor deze vervolgstap stelden de KCB en de gemeente - met subsidie vanuit de RegioDeal, de

provincie en een gemeentelijke bijdrage - een energieregisseur aan. Sanne Castro van Joulz gaat deze rol vervullen. Hij bouwt samen met een team van Joulz voort op het werk dat al is gedaan, werkt verder met de huidige kopgroep en benadert daarnaast ook andere bedrijven op het terrein. Met als doel om Pavijen als geheel beter voor te bereiden op de toekomst met energie.

Lokale maatregelen

De urgentie is groot. Recente aankondigingen van TenneT wijzen op een dreigende uitbreiding van de aansluitstop en een toenemend risico op stroomuitval. De grootste knelpunten bevinden zich in de provincies Flevoland, Gelderland en Utrecht. Hoewel het bedrijventerrein niet los te zien is van het landelijke elektriciteitsnet, kunnen lokaal wel degelijk aanvullende maatregelen worden genomen. En precies dat doen we met dit vervolgproject op Pavijen.

Informatie op netwerkbijeenkomst

Tijdens de netwerkbijeenkomst op 23 maart gaan we dieper in op netcongestie in Culemborg en specifiek wat de gevolgen zijn voor Pavijen, zie voor programma pagina 18.

Vergroening Pavijen:

samen werken aan een aantrekkelijk en toekomstbestendig bedrijventerrein

Op bedrijventerrein Pavijen wordt niet alleen gewerkt aan energie, maar ook aan het vergroenen van het terrein en het verbeteren van het leef- en werkklimaat. KCB en de gemeente Culemborg trekken dit project samen, met financiële steun van de Regio Deal, de provincie en de gemeente.

Ontwerp voor groen en wandelbaar Pavijen

Ecologisch adviesbureau Waardenburg Ecology gaat aan de slag met een ontwerp voor een groen en wandelbaar Pavijen. Hierbij gebruiken ze het eerdere wandelpadenplan van de gemeente en de verzamelde wensen van ondernemers. Het ontwerp richt zich op vergroening, wandelpaden en waar mogelijk ook fietspaden.

Groene toolbox

Niet overal is evenveel ruimte beschikbaar. In smalle straten zijn grote veranderingen lastig, maar ondernemers kunnen hier wél zelf hun terrein vergroenen. Voor dit soort initiatieven stelt de gemeente cofinanciering beschikbaar en Waardenburg Ecology maakt een praktische toolbox met adviezen voor elk type terrein. Zodra de tool-

box klaar is, volgt meer informatie over de financiële bijdrage en hoe je zelf aan de slag kunt. Waar meer ruimte in de openbare ruimte zelf is, benutten we deze voor vergroening. Het doel is dat de eerste resultaten uiterlijk eind 2029 zichtbaar zijn.

Onderzoek naar ruimtebenutting

Tegelijkertijd onderzoeken studenten van de HAN (Hogeschool van Arnhem en Nijmegen) de huidige ruimtebenutting en -behoefte op Pavijen. Ze kijken naar hoe op dit moment de ruimte van de milieucategorieën, parkeren, bouwhoogte en -oppervlakte benut wordt en of dit beter kan. Deze informatie voegen we samen met de vergroeningsmogelijkheden tot een Pavijen, waar bedrijven

voldoende ruimte hebben om te ondernemen én waar medewerkers prettig kunnen werken.

De uitdaging aangaan

En dat is precies de uitdaging die de KCB en gemeente graag samen met jullie als ondernemers aangaan. We willen samen met jullie zowel het ondernemersklimaat als de aantrekkelijkheid van het werkgebied versterken. Zo bouwen we aan een toekomstbestendig en uitnodigend bedrijventerrein waar bedrijven kunnen groeien en mensen graag werken.

Voor vragen kun je contact opnemen met Mariëlle Meeuwsen van de gemeente Culemborg via m.meeuwsen@culemborg.nl of 06-4698 5274.



KVO/beveiligingsontbijt

13 november 2025, bij Tradekar

Bedrijfsfotograaf Culemborg Kees de Winter



Lagerhuisdebat

24 februari 2026, bij Huis van de Stad

Bedrijfsfotograaf Culemborg Kees de Winter



Kenny van Oort, VNO-NCW Midden

“Steeds meer bedrijven willen op de Techniekdag staan”

Op 30 mei is bij Vredo in Dodewaard de Techniekdag. Aanjager hiervan is VNO-NCW Midden. Technische talenten zoeken en zich laten ontwikkelen, dat is het doel. En vooral dat die ook blijven leren en werken in de regio Rivierenland.

“De Techniekdag is een concept dat binnen VNO al tien jaar bestaat, vooral in de Liemers en Achterhoek”, zegt Kenny van Oort. Hij is al een aantal jaar voorzitter Rivierenland binnen VNO-NCW Midden. “Vijf jaar geleden hebben we dit naar Rivierenland gehaald. De eerste was in Tiel, bij gastheer Metaglas.” Het concept en het programma van de Techniekdag stond er al, zegt Van Oort. “Er is een team vanuit VNO-NCW Midden met lokale partijen als technische bedrijven, onderwijs en gemeenten. Die doen de hele uitvoering en organisatie. Ik ben er vooral voor het verbinden en ergens duwen waar het nodig is.”

Doe-activiteiten

“Bij de eerste Techniekdag in 2024 bij van Dillen waren er 750 bezoekers. Vorig jaar (2025) was de dag bij Perfect van Wamel en Willems Boven-Leeuwen! Toen waren er 2000 bezoekers. Maar het draait in deze regio nog te kort om het effect van de dag te meten. We zien wel dat de standhouders van het eerste uur weer meedoen. Dat zegt iets over het succes. En de

locatie moet steeds groter worden omdat steeds meer bedrijven willen aanhaken als standhouder.” De eerste keer stonden veel bedrijven met een stand en folders. Maar jeugd heeft vooral doe-activiteiten nodig, vond de organisatie. Van Oort: “Als je nu kijkt, is het bijna een wedstrijd geworden van hoe gekker, hoe beter. Bij de brandweer mag je een auto openknippen, bij een aannemer mag je een stukje metselen of een tegelmuurtje maken. En de doelgroep – maar ook hun ouders – vindt dat geweldig.”

Parels

De kracht van de Techniekdag is dat het bedrijfsleven zelf de handen ineenslaat om dit zo aantrekkelijk mogelijk te maken. Daarnaast is net zo belangrijk, zegt Van Oort, dat nauw wordt samengewerkt met scholen, zodat de jeugd in een eerder stadium kennismakt met “die parels in de regio”, zoals hij ze noemt. Maar daar houdt het niet op. Als ze eenmaal gekozen hebben voor een opleiding en baan in de techniek, wil je ze voor de regio behouden.

“Dat noemen we doorlopende leerlijnen. Een leven lang leren en ontwikkelen is het motto. VNO-NCW wil het mkb daarin graag ondersteuning bieden. Vaak hebben die bedrijven zelf daarvoor geen scholingsprogramma’s, dus moet je branchegericht gaan kijken of je ontwikkelprogramma’s kunt aanbieden voor een aantal medewerkers van verschillende bedrijven.”

Wereldspeler

Terug naar de Techniekdag zelf. Die is op zaterdag 30 mei bij Vredo in Dodewaard. “Dat is een wereldspeler op het gebied van landbouw- en graslandmachines”, zegt Van Oort. “Een prachtig bedrijf hoor, en dat zit hier gewoon in de regio. In hun machines combineren ze alle technieken die je maar kunt bedenken.” En wordt er nog iets speciaals gedaan vanwege het eerste lustrum? “Ik weet dat ze heel druk bezig zijn om groots uit te pakken, alleen weet ik ook niet wat dat gaat worden. Dus er gaat zeker iets bijzonders gebeuren, maar dat is ook voor mij nog een grote verrassing.”

Meer informatie:

<https://www.techniekdag.nl/techniekdag-rivierenland/>



**“Een auto openknippen
of een stukje metselen,
dat vindt iedereen
geweldig”**

Laura Kint, One of a Kint

“Van een paar uur bellen krijg ik nieuwe energie”

Tien jaar terug begon Laura Kint met acquisitiebedrijf One of a Kint. Nu zit er een team van tien à twaalf mensen in het kantoor aan de Venusstraat. Want zoals zij het doen, werkt koude acquisitie.

“One of a Kint zorgt dat bedrijven door telefonische acquisitie nieuwe business genereren”, vertelt Laura Kint. “Het gaat erom dat onze opdrachtgever bij zijn prospect aan tafel komt. Verder verzorgen we marktinzicht. Op het moment dat je iemand spreekt, kun je een vraag stellen. Het antwoord koppelen we weer naar onze opdrachtgever terug. Gelukkig

zien veel bedrijven de waarde van deze persoonlijke aanpak. Het zogeheten cold calling of koude acquisitie werkt goed als je het op deze persoonlijke, geïnteresseerde manier doet. En bedrijven vinden het vaak lastig om het zelf te doen of komen er niet aan toe.”

Herboren

Dit werk kun je alleen maar doen

als je dit oprecht leuk vindt, zegt Kint. Ze is ervan overtuigd dat je altijd tot een gesprek komt als je op een positieve manier nieuwsgierig bent en geïnteresseerd in de ander. “Ik ben destijds in mijn eentje begonnen. Inmiddels zitten we met een heel team van tussen de tien en twaalf mensen. En daar ben ik heel trots op. Tegelijk komen er met de groei van One of a Kint ook werkzaamheden bij waar ik iets minder energie van krijg. Maar dan ga ik weer de afdeling op en ga ik lekker een paar uur bellen. Daar krijg ik energie van en dan voel ik me weer als herboren.”

Superinteressant

Kint kende de KCB natuurlijk al langer. Alleen had ze altijd het idee dat ze niet zo van het netwerken was. En dat is eigenlijk nog steeds wel zo. “Maar nu is mijn zwager Pim van Veen voorzitter geworden”, zegt ze lachend, “dus nu vond ik het wel tijd om lid te worden. En het is ook goed om de lijntjes met elkaar te delen en als ondernemers contact met elkaar te hebben. Er zijn natuurlijk allerlei zaken die superinteressant zijn om mee te krijgen als ondernemer in Culemborg. Het is mooi om daar betrokken bij te zijn, vooral als het gaat om het maatschappelijke deel daarin.”



“Bedrijven zien de waarde van onze persoonlijke aanpak”

Bedrijventerrein Pavijen behoudt het Keurmerk Veilig Ondernemen

Het KVO-certificaat, voor de periode 2025-2028 toegekend door KIWA, is het resultaat van een intensieve samenwerking tussen de Gemeente, Politie, Brandweer, Stichting Pavijen, Schipper Security, Koppelaar Beveiliging, Parkmanagement en Kring Culemborgse Bedrijven. Door gezamenlijk te investeren in veiligheidsmaatregelen en structureel overleg blijft het bedrijventerrein Pavijen voldoen aan de strenge KVO-normen.

“Als voorzitter van KVO (Keurmerk Veilig Ondernemen) ben ik enorm trots op dit resultaat,” zegt Vincent Jägers. “Het is een erkenning voor iedereen die zich dagelijks inzet voor ons bedrijventerrein. Samen blijven we werken aan een veilige, toekomstbestendige bedrijfsomgeving.”

Wij bedanken alle ondernemers die de enquête hebben ingevuld. Het behalen van voldoende respons van de ondernemers op Pavijen is een voorwaarde voor de hercertificering.

Dit is mede hierdoor weer gelukt!



Van links naar rechts werkgroep KVO-B en KIWA: Jonathan Koppelaar, Martijn van der Burgt (KIWA), Onno Keuker, Gerard van den Akker, Robert Snel (KIWA), Marcel van den Berg, Hugo Verkerk, Elly Schipper, Edward Spithoven, Oba Gökhan, Vincent Jägers

Waarom het Keurmerk Veilig Ondernemen onmisbaar is voor ieder gebied

In een tijd waarin criminaliteit steeds slimmer wordt, risico's toenemen en de overheid waarschuwt dat we beter voorbereid moeten zijn op calamiteiten, kiezen steeds meer ondernemers voor zekerheid. Het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) biedt precies dat: een bewezen aanpak die veiligheid verhoogt, samenwerking versterkt en financiële voordelen kan opleveren.

Veilig ondernemen doe je nooit alleen

Ondermijning, cybercriminaliteit en georganiseerde criminaliteit houden zich niet aan grenzen. Daarom werkt het KVO met een sterke publiek-private samenwerking: ondernemers, gemeente, politie, brandweer en andere partners vormen samen een werkgroep. Deze structurele samenwerking versterkt de informatiepositie, zorgt voor korte lijnen bij incidenten en maakt gebieden aantoonbaar veiliger en aantrekkelijker.

Een veilig gebied is ook financieel aantrekkelijk

Veel verzekeraars bieden premiekorting op KVO-gecertificeerde terreinen. Bovendien maakt een gezamenlijk veiligheidsplan collectieve investeringen mogelijk, zoals betere verlichting, toezicht en camerabewaking. Dat betekent minder incidenten, minder schade en minder zorgen.

A woman with blonde hair tied back, wearing a light blue blazer over a dark blue button-down shirt and light blue jeans. She is standing in a modern, brightly lit environment, possibly a hallway or office space, with blurred lights in the background. She has a watch on her left wrist and her hands are in her pockets.

**“Het is goed om bij
de KCB te zitten, dan
weet je wat er speelt”**

Wendy van der Horst, eigenaar Van der Horst Bedrijfsmakelaardij

“Ondernemers moeten ook ruimte krijgen”

Van der Horst Bedrijfsmakelaardij is makelaar en taxateur in commercieel vastgoed, sinds 1999. “Ik zeg altijd: we doen geen woningen en agrarisch vastgoed”, zegt Wendy van der Horst, “voor de rest mogen ze ons bellen. Dus dan gaat het om kantoren, bedrijfsruimtes, bedrijfsverzamelgebouwen, winkels en dat soort vastgoed. Daarnaast bieden we ook vastgoedbeheer. Dan zorgen we dat het dagelijks beheer van vastgoed soepel verloopt, dus onder meer beleggers ontzorgen op het gebied van technisch onderhoud, huurfacturatie, huurderscontact of het verzorgen van VvE-beheer voor bedrijfsverzamelgebouwen. We werken vanuit ons kantoor in Geldermalsen met een team van negen mensen voor heel het Rivierengebied.”

Actief

Al jaren is Van der Horst lid van de KCB en ze is positief over de Culemborgse ondernemerskring. “Ik vind het een heel goede en actieve club. De KCB heeft goed contact met de gemeente – voor zover ik

dat natuurlijk kan beoordelen. Ze zijn actief op bedrijventerreinen met het oppakken van initiatieven, onder meer rond de problematiek met de netcongestie. Ze zitten er ook goed in naar mijn idee bij de herontwikkeling bij het station, het Stationskwartier. Het is goed om bij de KCB te zitten, want dan weet je wat er speelt. Dat hebben we nodig om onze klanten goed te kunnen informeren en het vastgoed adequaat te waarderen.”

Leuke vestigingsplek

Wat de leegstand in de binnenstad betreft, springt Culemborg er nog best positief uit, vindt Van der Horst. “Al heb je natuurlijk wel periodes dat bepaalde dingen samenkomen of dat een grote keten failliet gaat. Culemborg heeft ook een heel actieve binnenstadsvereniging. Ook daar zitten ze er bovenop.” Blokker en Intertoys zijn voorbeelden van ketens die de laatste jaren zijn omgevallen. Dat is dan ook direct zichtbaar in het straatbeeld. “Maar over het algemeen vullen die ruimtes zich wel weer aardig op. De landelijke ontwikkeling is dat om diverse redenen kleinere winkels verdwijnen. Een nieuwe trend is dat de schoonheidsbranche en

maatschappelijke dienstverlening meer de binnenstad intrekken. Qua binnenstad is Culemborg nog altijd een leuke vestigingsplek.”

Spanningsveld

Op bedrijventerrein Pavijen ziet Van der Horst wel een spanningsveld ontstaan. Daar is nu al heel weinig leegstand, zegt ze. “En door de geplande bouw van woningen in het Stationskwartier, op een deel van Pavijen, gaat daar actief nog een heel stuk vanaf. Door het tekort, dat er nu al is, stokt de doorstroming.” Een ondernemer die een nieuw bedrijfspand bouwt, laat vaak het oude pand achter voor een andere ondernemer. Die ontwikkeling is nu tot stilstand gekomen. “Daarmee zitten ondernemers echt wel klem. Dat is niet alleen in Culemborg zo, maar het is er wat extremer doordat de gemeente een stuk van Pavijen aan het herbestemmen is. Iedereen snapt dat er woningen gebouwd moeten worden, logisch. Maar ondernemers moeten ook ruimte krijgen, want mensen moeten ergens werken en hun geld verdienen. En dan bij voorkeur in een lokaal bedrijf, want dat scheelt woon-werkverkeer.”

Uitnodiging | Netwerkbijeenkomst Energie – 23 maart 2026

Op maandag 23 maart 2026 ben je vanaf 17.30 uur van harte welkom bij Gispen voor de ALV van de KCB en aansluitend de netwerkbijeenkomst 'Energie'. Net als vorig jaar staat deze avond in het teken van één van de meest urgente vraagstukken voor ondernemers op Pavijen: hoe zorgen we samen voor voldoende, betaalbare en betrouwbare energie, nu en in de toekomst?

Programma

We starten de avond met de Algemene Ledenvergadering (ALV) van de KCB. Daarna praten we je bij over de huidige ontwikkelingen rondom energie en netcongestie. Na de ALV neemt Martijn Messing je mee in de laatste stand van zaken. Hij gaat in op:

- de landelijke ontwikkelingen, waarbij netbeheerders zoals TenneT opnieuw waarschuwen voor toenemende druk op het elektriciteitsnet;
- de situatie in de regio Utrecht, Gelderland en Flevoland;
- de lokale impact in Culemborg, waar het onderstation van Liander vol zit en het netwerk onvoldoende capaciteit heeft.

Wat betekent dit voor Pavijen?

Wat betekenen deze ontwikkelingen concreet voor jouw onderneming, nu en in de komende jaren?

Foto Laurens Kraal

Tijdens de bijeenkomst gaan we hier dieper op in. Ook verwelkomen we Sanne Castro van Joulz, die als nieuwe energieregisseur voor Pavijen aan de slag gaat. Hij licht toe hoe Joulz het vervolgtraject op Pavijen vormgeeft en wat daarvoor nodig is.

Programma

- 17.30 uur – Inloop met hapje en drankje
- 18.00 uur – Welkom en mededelingen, vice voorzitter Jaap de Windt
- 18.05 uur – Start ALV
- 18.20 uur – Einde ALV
- 18.20 uur – Start inhoudelijk programma
- 19.15 uur – Buffet en netwerken
- 20.30 uur – Einde avond

Waarom je erbij wilt zijn

- Je krijgt een helder beeld van de netcongestie en de gevolgen voor jouw bedrijf
- Je hoort welke oplossingsrichtingen en vervolgstappen er zijn
- Je kunt meedenken en vragen stellen

En natuurlijk: volop gelegenheid om te netwerken met collega-ondernemers en experts!

Locatie: Gispen, Parallelweg West 23

Laat je bijpraten en denk mee over de energievoorziening van de toekomst op Pavijen. We kijken uit naar je komst!



Bijeenkomsten



Bijeenkomsten 2026

23 maart 2026

ALV en bijeenkomst Energie

Gispen Showroom

23 juni 2026

Culemborgse Haringparty

Caatje aan de Lek

10 september 2026

Seizoensopening

n.t.b.

10 november 2026

Veiligheidsontbijt met

burgemeester Marinka Mulder

Tradekar, Ohmweg 1



Colofon

**Dit KCB Magazine is tot stand gekomen
in samenwerking met:**

KCB
Ondernemersfonds Culemborg

Opmaak en druk:

Drukkerij Imprimatur Culemborg

Redactie:

Willem Jan Coenmans
Marcel van den Berg
Monique van Ringelenstein

Interviews:

Harm-Peter Smilde | HP Communicatie

Contact

Kring Culemborgse Bedrijven

www.kcbculemborg.nl
info@kcbculemborg.nl

Parkmanagement:

Marcel van den Berg
06-1256 1290
parkmanager@kcbculemborg.nl

Volg ons ook op   